

“

Le vivre ensemble et l'accompagnement sont au cœur de nos préoccupations !

## UN SUIVI TOUT AU LONG DU PARCOURS RÉSIDENTIEL

Une animation régulière dédiée à un public sénior sera réalisée par une professionnelle qualifiée.

Cette animatrice sera **la référente de la résidence** et assurera **le lien** entre les partenaires comme le CCAS d'Orgères, la SA HLM Les Foyers, ASSIA, les familles...



### Contact

- 🏠 5 rue de Vezin, 35000 RENNES
- ☎ 02 99 84 55 55
- 🌐 sahlm-lesfoyers.com
- ✉ contact@sahlm-lesfoyers.com

Devenez locataire

# ORGÈRES

## RÉSIDENCE SÉNIOR "Le Côteau"



## LA RÉSIDENCE DU CÔTEAU, AU CŒUR DE LA VILLE

### UN EMPLACEMENT IDÉAL

Accessible depuis la place de l'église et de la rue du Côteau, la résidence se situe à proximité :

#### > DES COMMERCES

- Un restaurant au pied de la résidence ;
- Deux boulangeries ;
- Bar/Presse.

#### > DES SERVICES PUBLICS

- Bibliothèque ;
- Mairie CCAS.



## UN LOGEMENT ADAPTÉ À VOTRE MODE DE VIE

30 appartements T2 et T3 avec balcon seront disponibles à la location.

Les logements sont **fonctionnels, accessibles aux personnes à mobilité réduite et dotés des équipements suivants** :

- Ascenseur à tous les niveaux ;
- Interphone ;
- Douche extra-plate ;
- Volets roulants électriques ;
- Parcours lumineux pour faciliter les déplacements la nuit ;
- Placards aménagés.

**Des places de stationnement** en parking souterrain et en extérieur seront disponibles ainsi que **deux locaux vélos**.

La Résidence Le Côteau est **un programme locatif social**.

Les loyers sont soumis aux plafonds de ressources HLM : **PLAI, PLUS et PLS**.

Loyers **dès 325 €\*.**

*\*Loyers plafonnés à des conditions de ressources. Pour plus d'informations, rapprochez-vous auprès de l'un de nos conseillers.*



## UNE RÉSIDENCE FAVORISANT LE LIEN SOCIAL

Les locataires de la Résidence du Côteau bénéficieront d'**une animation à la vie sociale et partagée qui sera organisée par l'association ASSIA**.

Une salle au 1er étage disposant d'un **panorama exceptionnel** sera le lieu des animations (activités, temps d'échanges) réparties sur **des demi-journées chaque semaine**.

L'accompagnatrice aura le rôle de **créateur de lien social** entre les résidents. Elle invitera également les locataires à **s'ouvrir vers l'extérieur** en les informant des **services présents sur la commune**.

Une **participation financière individualisée** sera mensuellement demandée par **l'association ASSIA**.

